

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμων Χαλανδρίου και Ηρακλείου και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεω εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 37/1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρου Αναστ. Ματραπά του Μανούσου Τεσσέρη του Δημητρίου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος ακινήτου.

7. Την 18443/7.3.89 αίτηση του Μανούση Τεσσέρη.

8. Την 362/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 17893/5.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτουμένου με το από (Δ' 299/85) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ζωοδόχου Πηγής και Ηπείρου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μανούσος Τεσσέρης όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο, φαίνεται με στοιχεία 1-11-2-9-10-7-6-5-1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76195/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής::

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς 48,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 48,80×1 = 48,80 τ.μ. ήτοι 19,52 τ.μ. από ισόγειο και 29,28 τ.μ. από ορόφους:

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 48,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το απο 23.5.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 280) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), στο ΟΤ 339 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 610/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Μανούσου Τεσσέρη, σε άλλο τμήμα (ωφελούμενο) του ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία 5-6-7-14-4-12-5 στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμηση είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 78,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 48,80 τ.μ. από το ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος και σε 29,95 τ.μ. από το τίτλο 610/89.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 287,83.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,2742.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76195/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη Μανούσου Τεσσέρη για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 6,25 τ.μ. (36,20 - 29,95) από ορόφους σε αντικατάσταση του τίτλου 610/89.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

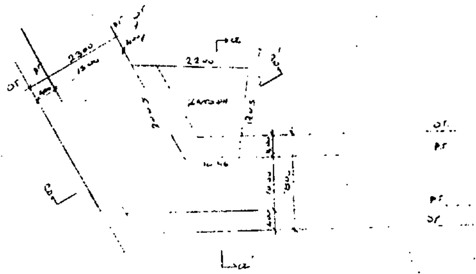
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

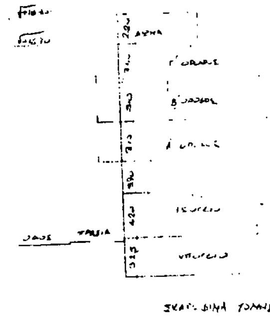
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

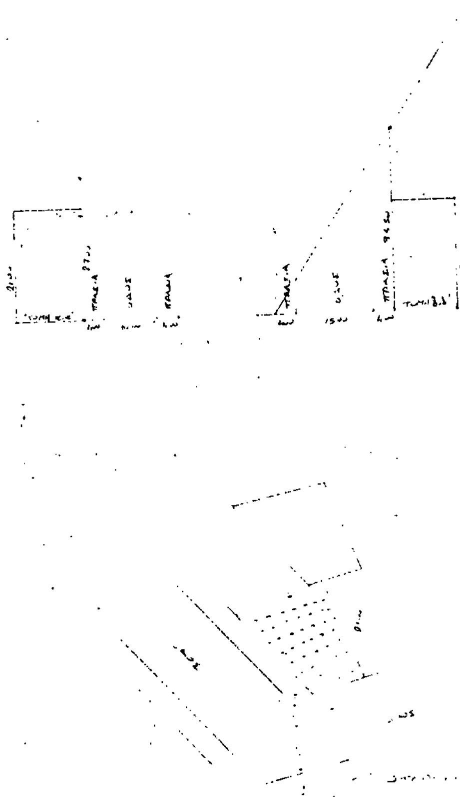
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

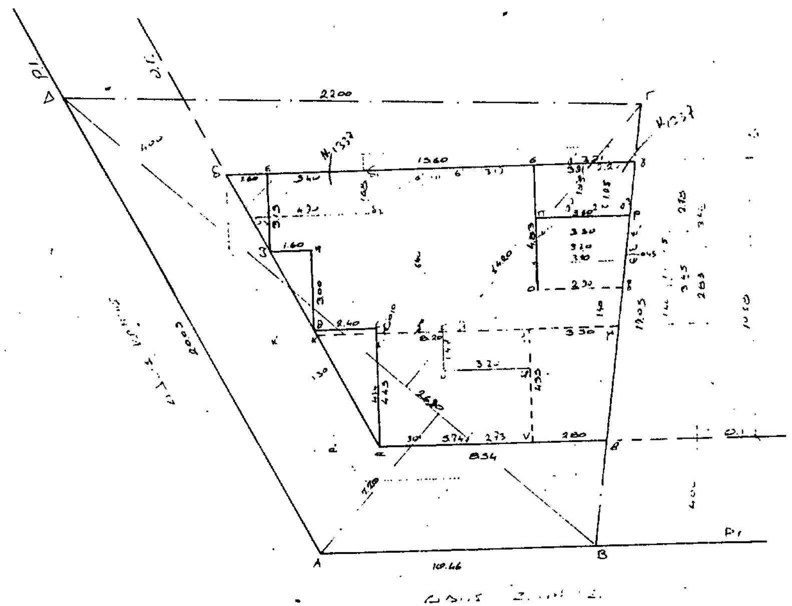
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ): [26.90 × (14.20+7.20)] × 0,5 = 287.83 m²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Πρόσωπο ΑΒ: 10.46m ΑΔ – 20.05m Επαρκές.

Επιφάνεια 287.83 m² Επαρκής.

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό κάλυψης

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 0.40 × 287.83 = 115.13 m²

β) Δόμηση. Συντελεστής όπως στο Σ.Δ. 1.3)

Σ.Δ.: 287.83 × 1.3 = 374.12 m² + 17.00 m² = 391.12 m²

γ) Ύψος

Μέγιστο ύψος κτιρίου 21.00 m

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη

[illegible]

[(5.40+4.00) × 0.5 × 1.68] + (2.20 × 1.05) = 12.55 m² (Ν1337, ... 20.10.85)

[illegible] 115.13 m²

σύνολο 127.7 m²

[illegible] 127.7 m²

β) Δόμηση

[illegible] 127.70 m²

[illegible] 110.10 m²

[illegible] 61.60 m²

[illegible]

σύνολο [illegible] 307 m²

[illegible]

[illegible] 24.26 m²

[illegible] 54.68 m²

[illegible] 78.14 m²

Συνολική δόμηση 385.14 m² [illegible]

γ) [illegible]

[illegible] 11.12 m²

[illegible] 19.74 m²

σύνολο 30.86 m²

[illegible]

δ) Όγκος

[illegible]

[illegible] 1753.35 m³ [illegible]

"Γ. 76195/90 Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής."

27 Δεκεμβρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Εργοδότης: Τσεσέζης Μανούσος	
Εργο: Προσθήκη κατ' επέκταση Β' ορόφου - " - Γ' Ορόφου.	
Θέση: Οδός Ζ. Πηγής 19 Χαλάνδρι Ο.Τ. 362	
Μελετητής: Ε. ΝΗΣΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα σχεδίου: Διάγραμμα κάλυψης	Αριθμός σχεδίου: 2
Κλίμακα: 1:100	
Χρόνος: Ιανουάριος 1989	
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33461/Π-791 (2)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών στα Ο.Τ. 804, 712, 751, 680, 681, 624, 627, 496, στο σύνολό τους και για τα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. και έχουν πρόσωπο στις οδούς όπως περιγράφονται παρακάτω για 1 χρόνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1599/86 «Περί σχέσεων κράτους - πολίτη».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.

5. Την αριθ. 188/90 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δ. Χαλανδρίου.

6. Τις αριθ. 17432/Π-420/90 και 17431/Π-419/19.6.90 αποφάσεις Νομάρχη Αν. Αττικής.

7. Την από 20.12.90 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Αν. Αττικής (συνεδρία 42 πράξη 1,α).

Α. Την παράταση αναστολής έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών για 1 χρόνο.

1. Για τα Ο.Τ. 804,712,751.681,680 στο σύνολό τους και

2. Στα παρακάτω Ο.Τ. και μόνο για οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο στις οδούς όπως περιγράφονται παρακάτω.

1. Στο Ο.Τ. 596 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Ναυπλίου.

2. Στο Ο.Τ. 639 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αμικλών και Αρκαδίου.

3. Στο Ο.Τ. 273 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λευκάδος.

4. Στο Ο.Τ. 574 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Κωνσσού.

5. Στο Ο.Τ. 532 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Σοφ. Βενιζέλου.

6. Στο Ο.Τ. 617 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Σοφ. Βενιζέλου.

7. Στο Ο.Τ. 590 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Τριπόλεως.

8. Στο Ο.Τ. 652 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Ηρ. Πολυτεχνείου.

9. Στο Ο.Τ. 362 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Ζαν Μωρεάς.

10. Στο Ο.Τ. 353 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λυκούργου.

11. Στο Ο.Τ. 337 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Κόδρου και Τομπάζη.

12. Στο Ο.Τ. 333 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αγρινίου και Φιλελλήνων.

13. Στο Ο.Τ. 498 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Λυδίας και Νικηταρά.

14. Στο Ο.Τ. 499 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Λυδίας και Νικηταρά.

15. Στο Ο.Τ. 220 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Μεσολογγίου και Επιδαύρου.

16. Στο Ο.Τ. 716 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Θεοδοσίου.

17. Στο Ο.Τ. 715 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Θεοδοσίου.

18. Στο Ο.Τ. 134 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αισχύλου και Καλλισπέρη.

19. Στο Ο.Τ. 628 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αποστολοπούλου και Αργοναυτών.

20. Στο Ο.Τ. 288 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Εσπερίδων.

21. Στο Ο.Τ. 473 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Ολύμπου και Ηλείας

22. Στο Ο.Τ. 525 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Πανδώρας και Νεφέλης.

23. Στο Ο.Τ. 19 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Βασ. Γεωργίου.

24. Στο Ο.Τ. 340 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Κόδρου και Ζαν Μωρεάς.

Αα. Τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις της παραπάνω αναστολής, πρέπει να προϋπάρχουν τις 30.3.89 ημερομηνία της υπ' αριθ. 40/6.2.89 απόφασης Δημ. Συμβουλίου, Δήμου Χαλανδρίου.

Αβ. Εξαιρούνται από την παραπάνω αναστολή οι ιδιοκτησίες, που βρίσκονται στα παραπάνω Ο.Τ. και για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος για έκδοση οικοδομικής άδειας στη Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ 394Δ/83 ή για τις οποίες έχει υπογραφεί εργολαβικό μέχρι την ημερομηνία 22.3.1989.

Αγ. Εξαιρούνται από την παραπάνω αναστολή οι οικοδομικές άδειες, οι οποίες αφορούν προσθήκη επί υπαρχόντων νομίμως ανεγερθέντων κτισμάτων.

Αδ. Εξαιρούνται από την παραπάνω αναστολή:

α. Τα οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 333 του Δήμου Χαλανδρίου και έχουν πρόσωπο επί της οδού Φιλικής Εταιρείας έστω και αν κατά τυχόν άλλο πρόσωπο τους εμπίπτουν στην παρούσα αναστολή.

β. Τα οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 532 και έχουν πρόσωπο επί της οδού Νεφέλης, έστω και αν κατά τυχόν άλλο πρόσωπο τους εμπίπτουν στην παρούσα αναστολή.

γ. Τα οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 751 και έχουν πρόσωπο επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας και της οδού Φρίξου, καθώς και τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας και της οδού Κέας.

Β. Την παράταση αναστολής έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών για 1 χρόνο στα παρακάτω Ο.Τ. και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς, όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. Στο Ο.Τ. 88 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αριστοτέλους.

2. Στο Ο.Τ. 89 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αριστοτέλους και Καραολή.

3. Στο Ο.Τ. 137 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αγ. Παρασκευής.

4. Στο Ο.Τ. 546 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Δημοσθένους και Ευριπίδου.

5. Στο Ο.Τ. 30 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην 25ης Μαρτίου και Καλογρέζας.

6. Στο Ο.Τ. 797 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Ριζαρίου.

7. Στο Ο.Τ. 450 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Μεταμορφώσεως και Λ. Ορέων.

8. Στο Ο.Τ. 417 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Έβρου.

9. Στο Ο.Τ. 673 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Αγ. Παρασκευής.

10. Στο Ο.Τ. 236 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Βάρναλη και Π.Π. Γερμανού.

11. Στο Ο.Τ. 300 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Θεσσαλίας.

12. Στο Ο.Τ. 247 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Π.Π. Γερμανού.

13. Στο Ο.Τ. 805 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Επιδαύρου.

14. Στο Ο.Τ. 527 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Σαρανταπόρου.

15. Στο Ο.Τ. 206 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Ζαν Μωρεάς.

16. Στο Ο.Τ. 679 στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Άτλαντος.

Βα. Τα οικόπεδα, που υπάγονται σ' αυτές τις διατάξεις πρέπει να προϋπάρχουν τις υπ' αριθ. 200/20.9.89 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου.

Ββ. Εξαιρούνται από την παραπάνω αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών οι ιδιοκτησίες για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ 394δ/83 στη Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής, μέχρι την ημερομηνία 9.11.89.

Βγ. Εξαιρούνται από την παρούσα αναστολή οι οικοδομικές άδειες, οι οποίες αφορούν προσθήκη επί υπαρχόντων νομίμως ανεγερθέντων κτισμάτων.

Γ.1. Την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 624, 272, 627, 496 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου για 1 χρόνο.

2. Τα οικόπεδα που υπάγονται σ' αυτές τις διατάξεις πρέπει να προϋπάρχουν της υπ' αριθ. 59/26.4.90 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Χαλανδρίου.

3. Εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών α) οι άδειες προσθήκης επί υπαρχόντων νομίμως ανεγερθέντων κτισμάτων, β) οι ιδιοκτησίες, για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελος για έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ 394Δ/83 στη Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής, μέχρι την ;;;;;;;;;

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσιευσής της στην Εφημεiδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 24 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. Χ.12459 (3)

Οριοθέτηση οικισμού Τράπεζα Κοιν. Τράπεζας Αιγιαλείας. Διευκρίνιση-σημειακή της αρ. Χ. 13512/22.11.1989 (ΦΕΚ 734 Δ') απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') Π.Δ/γμα «περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατ.», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.

2. Την αρ. Χ.13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734 Δ') προηγούμενη για το θέμα απόφασή μας.

3. Το αρ. πρωτ. 517/18.11.90 έγγραφο της Κοινότητας Τράπεζα Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, που ζητά την υπόψη διευκρίνιση.

4. Το αρ. 21-1-14-12-190 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που γνωμοδοτεί υπέρ του θέματος, αποφασίζουμε:

Στην αναγραφόμενη περιγραφή των ορίων του συνημμένου διαγράμματος της Χ.13512/22.11.89 (ΦΕΚ 734 Δ') προηγούμενης απόφασής μας «περί οριοθέτησης του οικισμού Τράπεζα ...», διευκρινίζεται ότι, η άνω περιγραφή ορίων και προς το τέλος της έχει ως εξής: «Η: τομή της ΖΗ με τον υπάρχοντα Κοινοτικό δρόμο, ΗΘΛ: Δρόμος - Κοινοτικός δρόμος, Μ: βορειοανατολική κορυφή Ο.Τ. 27 του εγκεχρ. σχεδίου πόλης, ΛΜ: προέκταση της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 27 και ΜΙ: όριο εγκεχρ. σχέδιου πόλης», ολοκληρούμενη έτσι σε φυσικά όρια (βλ. συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000).

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ.13512/22.11.89 προηγούμενη απόφασή μας.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας για 15 ημέρες.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 9220 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεύκης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Φ. Καρασπύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.11779/26.9.1990 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/4.12.1990 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την 83840/86 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) απόφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

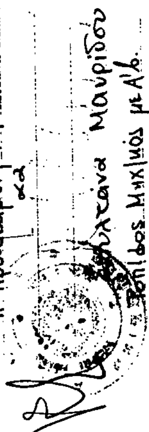
1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ (70Α) τεμάχιο, επιφάνειας 4.983 τ.μ. αγροκτήματος Λεύκης Κοιν. Κοιν. Ν. Καρβάλης που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Φίλιππα Καρασπύρου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

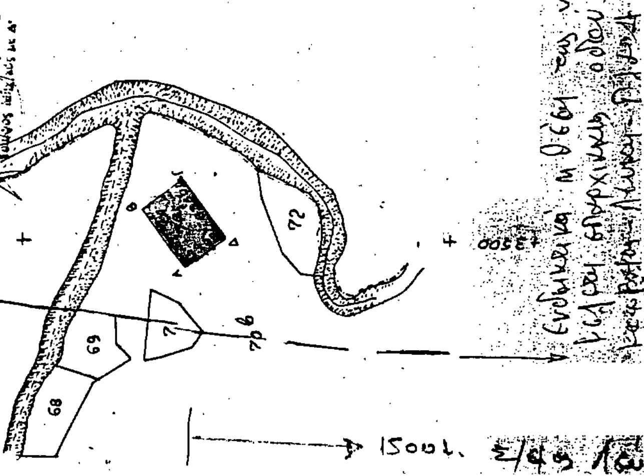
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

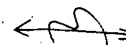
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ







ΚΑΒΑΛΑΣ
1932
ΝΕΟ
1:5000

Αριθ. ΤΠ οικ 4561 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή «Νοσοκομείου» στο Ο.Τ. Γ 269.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 29.4.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 585/Δ/3.7.1986) «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του Δήμου Πρέβεζας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου», όπως διαρθρώθηκε με το ΦΕΚ 1257/Δ/31.12.1986.

5. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την 268/1990 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 10ο/28.11.1990 (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας στο Ο.Τ. Γ-269 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 και φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του ΤΠ και ΠΕ Αθηνάς Μαλανδράκη και την σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς το διάγραμμα και να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. μετά την δημοσίευσή της για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Πρέβεζα, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην αριθ. 919/5.6.1990 απόφασή μας που αφορά κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,580 στρεμμάτων στη θέση «Λιθαρόλακκα» Δήμου Φιλιατρών Νομού Μεσσηνίας, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 458/30.8.1990 ΦΕΚ Τεύχος Δ' επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση σφάλματος:

Στην παράγρ. 5 από το εσφαλμένο 9919/30.4.1990 διορθώνεται στο ορθό 1399/30.4.1990.

(Από τη Νομαρχία Μεσσηνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ